



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОМУ, КУЩЕВСКОМУ
И СТАРОМИНСКОМУ РАЙОНАМ
пер. Куцева, 54, ст. Кущевская,
Кущевский район,
Краснодарский край, 352030

26.05.2023 № 34-053993/23@

на № _____ от _____

Уважаемые главы сельских поселений!

В связи с необходимостью информирования поселения Кущевского района прошу Вас опубликовать Пресс-Релиз Управления Росреестра по Краснодарскому краю на Интернет-сайте администрации сельского поселения, и проинформировать о дате и ссылке размещения публикации.

Приложение: Пресс-Релиз.

Начальник межмуниципального отдела
по Ленинградскому, Кущевскому и
Староминскому районам Управления
Росреестра по Краснодарскому краю

Г.И. Автюхова

Мисюра Кристина Александровна
5-35-29



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр назвал самые распространенные нарушения на дачных участках. Это незаконное завладение чужой землей, нецелевое использование, отсутствие межевания границ и неоформленная собственность

По закону земельные участки должны использоваться в соответствии с их целевым назначением и исключительно в установленных границах. При этом права на земельные участки и строения необходимо регистрировать в Росреестре.

1. Незаконное завладение чужим участком

Речь идет о случаях, когда дачники без законных оснований «присваивают земли смежных участков или общего пользования». Чаще всего такое происходит по неведению или же из-за ошибки в документах.

Самовольное занятие земельного участка или его части влечет административную ответственность в виде штрафа. Если кадастровая стоимость земельного участка определена, то размер штрафа для граждан составляет от 1% до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс. руб. Если кадастровая стоимость земельного участка не определена — от 5 тыс. до 10 тыс. руб.

2. Нецелевое использование

Еще одно распространенное нарушение владельцев дачных участков — использование их не по назначению. «При обследовании дачных участков нередко выявляются факты наличия на них действующих автомобильных моек, автосервисов, складов, хостелов и т. д.».

При этом у каждого земельного участка есть свое предназначение, любое нецелевое использование влечет за собой штраф. Если определена кадастровая стоимость земельного участка, то его размер для граждан составит от 0,5% до 1% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тыс. руб. Если кадастровая стоимость не определена — от 10 тыс. до 20 тыс. руб.

3. Неоформленные участки

Нередко владельцы земельных участков не регистрируют их в Росреестре и не ставят на кадастровый учет. Правообладатели таких объектов не платят налог на имущество. Но, напоминая в ведомстве, согласно ст. 25 Земельного кодекса, права на земельные участки подлежат государственной регистрации в соответствии с 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Если участок не зарегистрирован, то с ним нельзя совершать никакие сделки — продать, подарить, обменять или указать в завещании. Кроме того, такую землю нельзя застраховать или оформить в качестве залога при оформлении ипотеки или другого кредита.

Для регистрации прав на земельный участок он должен быть поставлен на кадастровый учет. Для этого в первую очередь необходимо выяснить, установлены ли границы земельного участка- «Если границы участка не установлены, надо обратиться к кадастровому инженеру, затем поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать на него право собственности», — добавили там.