

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_

поселок Первомайский

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского сельского поселения Кущевского района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Первомайского сельского поселения Кущевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского сельского поселения Кущевского района.

2. Общему отделу администрации Первомайского сельского поселения (Дмитриченко) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования и разместить в информационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Первомайского сельского поселения

Кущевского района С.Г.Емельянов

Приложение

постановлением администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

**Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского сельского поселения Кущевского района**

* 1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размена платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского сельского поселения Кущевского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.
	2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
	3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
	4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
	5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Исполняющий обязанности главы

Первомайского сельского поселения

Кущевского района С.Г.Емельянов