

Протокол
общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:17:0000000:277, местоположение: Краснодарский край, Кушевский р-н, с/о Первомайский, в границах СПК «Кушевский».

пос. Первомайский
Кушевского района Краснодарского края

6 февраля 2024 г.

Дата проведения собрания: 6 февраля 2024 г.

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район, пос. Первомайский, ул. Советская, 23, (актовый зал).

Время начала регистрации: 08 часов 30 мин.

Время окончания регистрации: 08 часов 59 мин.

Время начала проведения собрания: 09 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 09 часов 25 мин.

На собрании присутствовали:

уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, Серговская Оксана Сергеевна, действующая на основании распоряжения главы Первомайского сельского поселения Кушевского района № 73-р от «28» декабря 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 23:17:0000000:277, площадью 463194 кв. м., местоположение: Краснодарский край, Кушевский р-н, с/о Первомайский, в границах СПК Кушевский.

проводится по инициативе участника долевой собственности - администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее Федеральный закон) извещение участников долевой собственности было опубликовано в районной газете "Вперед" от 28 декабря 2023 г. N 52 (11213), размещено на сайте Первомайского сельского поселения и информационных стендах.

Повестка дня:

1. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
2. Об утверждении перечня собственников выделяемых земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании и принявших участие в общем собрании произведена уполномоченным должностным лицом администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края Серговской Оксаной Сергеевной.

Согласно данным из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок и ним от 30 января 2024 г. общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:0000000:277 составляет 7 участников, общее количество долей – 19 целых $\frac{1}{2}$ доли.

Доли двух участников долевой собственности земельного участка с КН 23:17:0000000:277, согласно сведений из ЕГРН, зарегистрированы в виде простой правильной дроби. Поскольку, земельный участок с КН 23:17:0000000:277 был образован из исходного, на сегодняшний день имеющего статус «архивный», земельного участка с КН 23:17:1102000:4, то для пересчета долей в гектары была использована площадь 11370,17 га исходного земельного участка:

- доля размером $\frac{1}{5871}$, принадлежащая Кравецкой А. В. составляет 1,937 га.;
- доля размером $\frac{1}{1957}$, принадлежащая Вечеркиной А.И. составляет 5,81 га.

По состоянию на 9 часов 00 минут 6 февраля 2024 г. зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

2 (два) участника общей долевой собственности, владеющие в совокупности 15 целыми $\frac{1}{2}$ доли (площадь 90,1 га) в праве общей долевой собственности, что составляет 79,32 % от общего количества долей (19 целых $\frac{1}{2}$ доли), (журнал регистрации, Приложение № 1.)

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, в соответствии с требованиями Федерального закона, **общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, является правомочным.**

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Представителем по доверенности Заикиной Оксаной Алексеевной от участника долевой собственности Коровайного Владимира Васильевича, было предоставлено письменное «Предложение относительно размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения». Данное предложение приобщено к материалам собрания без рассмотрения и обсуждения на повестке собрания.

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района, Сергowska Оксана Сергеевна.

Уполномоченное должностное лицо уведомила присутствующих о соблюдении требований Федерального закона к порядку проведения общего собрания, разъяснила их права и обязанности, озвучила **повестку дня:**

1. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
2. Об утверждении перечня собственников выделяемых земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания.

Для обеспечения работы общего собрания участников долевой собственности уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения было предложено избрать председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, так как в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона все решения принятые общим собранием оформляются протоколом с приложением к нему списка присутствующих на нем участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения.

Поступило предложение избрать следующие кандидатуры:

председателем – Серговскую Оксану Сергеевну, уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района

секретарем – Поступаева Максима Николаевича, участника долевой собственности, главу Первомайского сельского поселения Кущевского района (распоряжение № 9-рл от 24.09.2019 г.)

членом счетной комиссии - Серговскую Оксану Сергеевну, уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Голосование проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

«За» - 2 участника собрания, что составило 100 % от общего числа участников собрания.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать

председателем – Серговскую Оксану Сергеевну,

секретарем - Поступаева Максима Николаевича

членом счетной комиссии Серговскую Оксану Сергеевну.

Председателем собрания в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона предложен порядок голосования. **Все решения принимаются общим собранием открытым голосованием, путем поднятия рук. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников собрания не поступило.

Председатель перешел к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

Первый вопрос: «Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности».

Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю на основании решения Куцевского районного суда Краснодарского края в были зарегистрированы права общей долевой собственности Первомайского сельского поселения Куцевского района на земельные доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 23:17:0000000:277 (единое землепользование) на 15 земельных долей размером по 5,81 га каждая.

Для выдела 15 земельных долей общей площадью 87,15 га. совместно с управлением муниципальным имуществом МО Куцевский район дополнительно были выявлены земельные участки свободные от прав, расположенные в границах Первомайского сельского поселения.

В результате, в соответствии с материалами полученными из государственного фонда данных, кадастровым инженером были подготовлены 3 проекта межевания земельных участков общей площадью 63,91 га. выделяемых в счет земельных долей.

В течение 30 дней со дня извещения участников долевой собственности о согласовании проектов межевания земельных участков, опубликованное в газете «Вперед» № 52 (11213) от 28 декабря 2023 г., возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков и проектов межевания земельных участков от участников долевой собственности не поступало.

Проекты межевания земельных участков считаются согласованными.

1) Рассмотрение первого проекта межевания.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277, из входящего в его состав земельного участка с КН 23:17:110018:119.

Образуемый земельный участок 23:17:0000000:277:ЗУ1 площадью 290500 кв.м., расположен южнее пос. Октябрьский.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с КН 23:17:0000000:277 сохраняется в измененных границах.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить предложенный проект межевания земельного участка 23:17:0000000:277:ЗУ1, образуемого в счет земельных долей площадью 290500 кв.м.»

Результаты голосования:

«За» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 15 долями (87,15 га), что составляет 96,74% от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 1/2 доли (2,95 га), что составляет 3,26 % от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержавшихся» нет.

Решение принято по результатам голосования:

«Проектом межевания определен размер и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277, из входящего в его состав земельного участка с КН 23:17:110018:119.

Образуемый земельный участок 23:17:0000000:277:ЗУ1 площадью 290500 кв.м., расположен южнее пос. Октябрьский.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с КН 23:17:0000000:277 сохраняется в измененных границах.

2) Рассмотрение второго проекта межевания.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277, из входящего в его состав земельного участка с КН 23:17:1102000:396.

Образуемый земельный участок 23:17:0000000:277:ЗУ1 площадью 116200 кв. м. расположен севернее хутора Пролетарский.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с КН 23:17:0000000:277 сохраняется в измененных границах.

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить предложенный проект межевания земельного участка 23:17:0000000:277:ЗУ1, образуемого в счет земельных долей площадью 116200 кв. м.»

Результаты голосования:

«За» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 15 долями (87,15 га), что составляет 96,74% от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 1/2 доли (2,95 га), что составляет 3,26 % от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержавшихся» нет.

Решение принято по результатам голосования:

«Проектом межевания определен размер и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277, из входящего в его состав земельного участка с КН 23:17:1102000:396.

Образуемый земельный участок 23:17:0000000:277:ЗУ1 площадью 116200 кв. м. расположен севернее хутора Пролетарский.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с КН 23:17:0000000:277 сохраняется в измененных границах.

3) Рассмотрение третьего проекта межевания.

«Проектом межевания определены размеры и местоположения земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности:

- из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277 (из земельных участков входящих в его состав: из части земельного участка с КН 23:17:1102000:396, расположенного южнее поселка Октябрьский, площадью 10474 кв. м., из части земельного участка с КН 23:17:110018:119, расположенного на юг от поселка Октябрьский, площадью 3084 кв. м);

- из неразграниченных земельных участков, права на которые не зарегистрированы: из земельного участка, расположенного юго-восточнее поселка Октябрьский, площадью 59731 кв. м.; из земельного участка, расположенного севернее хутора Пролетарский,

площадью 119662 кв.м.; из земельного участка, расположенного северо-восточнее пос. Первомайский, площадью 39448 кв. м.

Образуемый земельный участок 23:17:0000000:277:ЗУ1 площадью 232400 кв. м. расположен по адресу Краснодарский край, Кущевский район».

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с КН 23:17:0000000:277 сохраняется в измененных границах.

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить предложенный проект межевания земельных участков 23:17:0000000:277:ЗУ1, образуемого в счет земельных долей площадью 232400 кв. м.»

Результаты голосования:

«За» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 15 долями (87,15 га), что составляет 96,74% от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 1/2 доли (2,95 га), что составляет 3,26 % от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержавшихся» нет.

Решение принято по результатам голосования:

«Проектом межевания определены размеры и местоположения земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности:

- из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277 (из земельных участков входящих в его состав: из части земельного участка с КН 23:17:1102000:396, расположенного южнее поселка Октябрьский, площадью 10474 кв. м., из части земельного участка с КН 23:17:110018:119, расположенного на юг от поселка Октябрьский, площадью 3084 кв. м);

- из неразграниченных земельных участков, права на которые не зарегистрированы: из земельного участка, расположенного юго-восточнее поселка Октябрьский, площадью 59731 кв. м.; из земельного участка, расположенного севернее хутора Пролетарский, площадью 119662 кв.м.; из земельного участка, расположенного северо-восточнее пос. Первомайский, площадью 39448 кв. м.

Образуемый земельный участок 23:17:0000000:277:ЗУ1 площадью 232400 кв. м. расположен по адресу Краснодарский край, Кущевский район».

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с КН 23:17:0000000:277 сохраняется в измененных границах.

Второй вопрос: «Об утверждении перечня собственников выделяемых земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания».

Председатель собрания, в связи с утверждением проектов межевания, предложила утвердить перечни собственников выделяемых земельных участков, образуемых в соответствии с каждым проектом межевания, **Приложения 2, 3, 4.**

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить перечни собственников земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в соответствии с каждым проектом межевания», **Приложения 2, 3, 4.**

Результаты голосования:

«За» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 15 долями (87,15 га), что составляет 96,74% от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» проголосовал 1 участник собрания, владеющий 1/2 доли (2,95 га), что составляет 3,26 % от долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержавшихся» нет.

Решение принято по результатам голосования:

«Утвердить перечни собственников земельных участков, выделяемых с/чет земельных долей в соответствии с каждым проектом межевания», **Приложения 2, 3, 4.**

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

В ходе собрания каких-либо иных предложений к рассмотрению от участников собрания не поступало.

Собрание считается закрытым.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, которые хранятся в администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Приложения:

1. Приложение 1. Журнал регистрации участников долевой собственности на 6 л. 1 экз.;
2. Приложение 2. Перечень собственников земельного участка 23:17:0000000:277 ЗУ1 общей площадью 290500 кв. м. на 1 л. 1 экз.;
3. Приложение 3. Перечень собственников земельного участка 23:17:0000000:277 ЗУ1 общей площадью 116200 кв. м. на 1 л. 1 экз.;
4. Приложение 4. Перечень собственников земельного участка 23:17:0000000:277 ЗУ1 общей площадью 232400 кв. м. на 1 л. 1 экз.

Председатель собрания

О.С. Серговская

Секретарь собрания

М.Н. Поступаев

Уполномоченное должностное лицо администрации
Первомайского сельского поселения
Кущевского района

О.С. Серговская