

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:17:1101000:108, площадью 786800 кв.м.,
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за
пределами участка. Ориентир п. Комсомольский. Участок находится
примерно в 4,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый
адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район**

пос. Комсомольский
Кушевского района Краснодарского края

Дата проведения собрания: двенадцатое мая две тысячи двадцать третьего года.
Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район, пос. Комсомольский,
ул. Центральная, д. 16 (здание Дома Культуры).
Время начала регистрации: 13 часов 00 мин.
Время окончания регистрации: 13 часов 55 мин.
Время начала проведения собрания: 14 часов 00 мин.
Время окончания собрания: 14 часов 10 мин.

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, Серговская Оксана Сергеевна, которая выступила с речью: «Я, Серговская Оксана Сергеевна, являясь уполномоченным лицом администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, на основании распоряжения главы Первомайского сельского поселения № 16-р от «16» марта 2023 г., наделена полномочиями открывать общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:108, площадью 786800 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Комсомольский. Участок находится примерно в 4,2 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район

Данное собрание проводится по предложению Ананьевой Татьяны Ивановны участника долевой собственности на указанный земельный участок, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности.

О проведении общего собрания администрация Первомайского сельского поселения, была уведомлена Ананьевой Т.И. в письменной форме.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего

сообщения в районной газете "Вперед" от 23.03.2023г. N 12(11173) и размещения сообщения на информационных стендах и в сети Интернет, на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок составляет **6 пайщиков**.

В соответствии с п.5 ст. 14. Федерального закона от 24.07.2002г № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

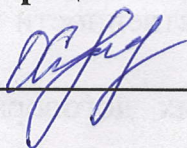
По состоянию 14 часов 00 минут 12 мая 2023г. (время открытия собрания) на общем собрании зарегистрировалось и присутствуют 2 (два) собственника: Ананьева Татьяна Ивановна, в лице представителя Карпенко Андрея Михайловича, и Козлов Анатолий Анатольевич, в лице представителя Козловой Ирины Александровны, что составляет 33,33 % от общего числа собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", считается **не правомочным**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Уполномоченное должностное лицо администрации
Первомайского сельского поселения
Кущевского района**


_____ **О.С. Серговская**