

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:17:0000000:277, местоположение: Краснодарский край, Кушевский р-н, с/о Первомайский, в границах СПК «Кушевский».**

пос. Первомайский  
Кушевского района Краснодарского края

12 октября 2023 г.

**Дата проведения собрания:** двенадцатое октября две тысячи двадцать второго года.

**Место проведения:** Краснодарский край, Кушевский район, пос. Первомайский, ул. Советская, 23, (актовый зал).

**Время начала регистрации:** 09 часов 00 мин.

**Время окончания регистрации:** 09 часов 59 мин.

**Время начала проведения собрания:** 10 часов 00 мин.

**Время окончания собрания:** 10 часов 40 мин.

Представителем участника долевой собственности Шипитько Л.А. (от Коровайного В.В.), было предоставлено письменное «Предложение относительно размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения». Данное предложение по просьбе Шипитько Л.А. приобщено к протоколу без рассмотрения и обсуждения на собрании.

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, Серговская Оксана Сергеевна:

- Я, Серговская Оксана Сергеевна, представитель администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, на основании распоряжения главы Первомайского сельского поселения Кушевского района № 43-р от «30» августа 2023г., уполномочена открывать общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:0000000:277, местоположение: Краснодарский край, Кушевский р-н, с/о Первомайский, в границах СПК «Кушевский».

Данное собрание проводится по инициативе участника долевой собственности указанного земельного участка - администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района со следующей повесткой дня:

- Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее Федеральный закон) извещение участников долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, было опубликовано в районной газете

"Вперед» от 31 августа 2023 г. N 35 (11196) и размещено на информационных стендах Первомайского сельского поселения.

Согласно Выписке из ЕГРН от 30 июля 2023 г. общее количество участников долевой собственности данный земельный участок составляет **7 пайщиков**.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно Федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Исходный земельный участок из которого был произведен выдел долей имел КН 23:17:1102000:4, площадь 11370,17 га. Исходя из этой площади, был рассчитан размер долей в га тех участников долевой собственности, доли которых зарегистрированы в виде простой дроби:

- Кравецкая А. В. доля размером 1/5871 составляет 1,937 га,
- Вечеркина А.И. доля размером 1/1957 составляет 5,81 га.

На общем собрании зарегистрировалось и присутствуют 2 собственника земельных долей, владеющих 90,1 га, (15 ½ долями), что составляет 79,32 % от общего количества долей (19 целых ½ доли).

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона, является правомочным.

Все решения принимаются общим собранием открытым голосованием, путем поднятия рук. **Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников общего собрания.**

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона все решения принятые общим собранием оформляются протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения.

Таким образом, для обеспечения работы общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:0000000:277, необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

Голосование проводится путем поднятия рук.

Предложение, вынесенное на голосование: «Избрать председателем – Серговскую Оксану Сергеевну, секретарем – Серговскую Оксану Сергеевну».

**Результаты голосования:**

«За» проголосовал 1 участник собрания, Поступаев Максим Николаевич, глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, владеющего 87,15 га (15 долей).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 1 участник собрания, Шипитько Лилия Александровна представитель Коровайного В. В., владеющего 2,95 га (½ доли).

По результатам подсчета голосов **принято решение:** избрать председателем – Серговскую Оксану Сергеевну, секретарем - Серговскую Оксану Сергеевну.

В счетную комиссию поступило предложение выбрать – Шипитько Лилию Александровну. Предложенный кандидат взял самоотвод.

Предложение, вынесенное на голосование: «Избрать членом счетной комиссии Серговскую Оксану Сергеевну».

**Результаты голосования:**

«За» - 1 участник собрания, Поступаев Максим Николаевич, глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, владеющего 87,15 га (15 долей).

«Против» нет.

«Воздержавшиеся» - 1 участник собрания, Шипитько Лилия Александровна, представитель Коровайного В.В., владеющего 2,95 га (½ доли).

**По результатам подсчета голосов принято решение:** избрать членом счетной комиссии Серговскую Оксану Сергеевну

Ведение собрания продолжила председатель собрания Серговская О.С.:

- Администрацией Первомайского сельского поселения Кущевского района во исполнение решения Кущевского районного суда по делу № 2-742/16 от 01 декабря 2016 года «По определению невостребованных земельных долей» в соответствии с п. 3 статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее Федеральный закон) был составлен список земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 2 статьи 12.1 Федерального закона.

Согласно п. 4 статьи 12.1 Федерального закона, список невостребованных земельных долей был опубликован в газете «Кубань Сегодня» от 14 марта 2017 года № 21 (4310), размещен на официальном сайте и информационных щитах администрации Первомайского сельского поселения». Сообщение о созыве общего собрания участников долевой собственности с целью принятия решения об утверждении списка невостребованных земельных долей было размещено в газете «Кубань сегодня» от 19 мая 2017 года № 45 (4334), а так же на официальном сайте и на информационных щитах.

Общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка (единого землепользования) с кадастровым номером 23:17:0000000:277 по вопросу утверждения списка невостребованных земельных долей было назначено на 30 июня 2017 года. Собрание не состоялось из-за отсутствия кворума.

В соответствии с п. 7 статьи 12.1 Федерального закона решением Совета Первомайского сельского поселения № 150 от 8 августа 2022 года список лиц, земельные доли которых признаны невостребованными был утвержден.

Согласно п. 8 статьи 12.1 Федерального закона администрация Первомайского сельского поселения Куцевского района 04 ноября 2022 г. обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные не востребовавшими.

29 ноября 2022 г. решением Куцевского районного суда Краснодарского края иск о признании права муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Куцевского района на земельные доли, признанные не востребовавшими удовлетворен. 30 декабря 2022 г. Решение вступило в законную силу.

25 января 2023 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю было зарегистрировано право общедолевой собственности Первомайского сельского поселения Куцевского района на 15 земельных долей размером по 5,81 га каждая.

Для выдела 15 долей площадью 87,15 га. администрацией совместно с управлением муниципальным имуществом МО Куцевский район была проведена работа по поиску земельных участков, свободных от прав, расположенных в границах Первомайского сельского поселения. В отношении выявленных земельных участков от филиала ФГБУ ФКП Росреестра по Куцевскому району были получены материалы из государственного фонда данных.

В итоге, общая площадь земельных участков, свободных от прав, которые можно использовать для выдела земельных долей составила 122 га.

В результате кадастровым инженером были подготовлены 5 проектов межевания земельных участков для выдела в счет земельных долей из КН 23:17:0000000:277.

В течение 30 дней со дня извещения участников долевой собственности о согласовании проектов межевания земельных участков, возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков и проектов межевания земельных участков от участников долевой собственности не поступало. Проекты межевания земельных участков считается согласованными.

Далее с речью выступил глава Первомайского сельского поселения Куцевского района Поступаев Максим Николаевич. Земельный участок с КН 23:17:0000000:277 является единым землепользованием, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Соответственно, на свободные земельные участки, свободные от прав, выявленные на территории Первомайского сельского поселения были подготовлены проекты межевых планов земельных участков для выдела земельных долей, являющихся собственностью Первомайского сельского поселения Куцевского района общей площадью 87,15 га.

Председатель собрания перешел к рассмотрению вопроса повестки дня собрания:

- Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

Администрацией Первомайского сельского поселения подготовлено 5 проектов межевания земельных участков в счет земельных долей, образуемых путем выдела.

Главой Первомайского сельского поселения Поступаевым Максимом Николаевичем было предложено два варианта голосования:

- 1) Голосовать за утверждение всех 5 проектов межевания земельных участков сразу;
- 2) Голосовать за утверждение каждого проекта межевания земельного участка отдельно.

Вопрос поставленный на голосование: «Голосовать за утверждение всех 5 проектов межевания земельных участков сразу».

**Результаты голосования:**

«За» проголосовал 1 участник собрания - Шипитько Л.А. представитель Коровайного В.В., владеющего долей размером 2,95 га, (1/2 доли).

«Против» проголосовал 1 участник собрания, глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, Поступаев М.Н. владеющего 87,15 га (15 долей).

«Воздержавшихся» нет.

По результатам подсчета голосов: **Решение не принято.**

Вопрос поставленный на голосование: «Голосовать за утверждение каждого проекта межевания земельного участка отдельно».

**Результаты голосования:**

«За» проголосовал 1 участник собрания, Поступаев М.Н. - глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, владеющего 87,15 га (15 долей).

«Против» проголосовал 1 участник собрания - Шипитько Л.А. представитель от Коровайного В.В., владеющего 2,95 га ( 1/2 доли).

«Воздержавшихся» нет.

По результатам подсчета голосов принято **Решение:** «Голосовать за каждый проект межевания земельного участка отдельно».

Далее собрание продолжил вести председатель собрания.

Рассмотрение первого проекта межевания.

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 29,05 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277».

Результаты голосования:

«За» проголосовал 1 участник собрания, Поступаев М.Н. - глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, владеющего 87,15 га (15 долей).

«Против» проголосовал 1 участник собрания - Шипитько Л.А. представитель Коровайного В.В., владеющего 2,95 га (1/2 доли).

«Воздержавшихся» нет.

По результатам подсчета голосов принято **Решение:** «Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 29,05 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277».

Рассмотрение второго проекта межевания.

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 11,62 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277».

**Результаты голосования:**

«За» проголосовал 1 участник собрания, Поступаев М.Н. - глава Первомайского сельского поселения Кущевского района, владеющего 87,15 га (15 долей).

«Против» проголосовал 1 участник собрания - Шипитько Л.А. представитель Коровайного В.В., владеющего 2,95 га (1/2 доли).

«Воздержавшихся» нет.

По результатам подсчета голосов принято **Решение:** Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 11,62 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277.

Рассмотрение третьего проекта межевания.

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 11,62 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277».

**Результаты голосования:**

**За»** проголосовал 1 участник собрания, Поступаев М.Н. - глава Первомайского сельского поселения Куцевского района, владеющего 87,15 га (15 долей).

«Против» проголосовал 1 участник собрания - Шипитько Л.А. представитель Коровайного В.В., владеющего 2,95 га (1/2 доли).

«Воздержавшихся» нет.

По результатам подсчета голосов принято **Решение:** Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 11,62 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000: 277.

Рассмотрение четвертого проекта межевания.

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельной доли площадью 5,81 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000: 277».

**Результаты голосования:**

**За»** проголосовал 1 участник собрания, Поступаев М.Н. - глава Первомайского сельского поселения Куцевского района, владеющего 87,15 га (15 долей)

«Против» проголосовал 1 участник собрания - Шипитько Л.А. представитель Коровайного В.В., владеющего 2,95 га (1/2 доли).

«Воздержавшихся» нет.

По результатам подсчета голосов принято **Решение:** Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельной доли площадью 5,81 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000: 277.

Рассмотрение пятого проекта межевания.

Вопрос поставленный на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 29,05 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277».

**Результаты голосования:**

«За» проголосовал 1 участник собрания, Поступаев М.Н. - глава Первомайского сельского поселения Куцевского района, владеющего 87,15 га (15 долей)

«Против» проголосовал 1 участник собрания - Шипитько Л.А. представитель Коровайного В.В., владеющего 2,95 га (1/2 доли).

«Воздержавшихся» нет.

По результатам подсчета голосов принято **Решение:** «Утвердить проект межевания земельного участка в счет земельных долей площадью 29,05 га, образуемого путем выдела из единого землепользования с КН 23:17:0000000:277».

Вопрос повестки дня собрания: «Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» рассмотрен.

В ходе собрания каких-либо иных предложений к рассмотрению от участников собрания не поступало, в том числе о рассмотрении «Предложения относительно размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения», предоставленного участником собрания Шипитько Л.А.

Собрание считается закрытым.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах которые хранятся в администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района.

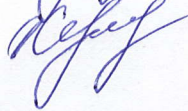
К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности в праве на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель собрания



Серговская О.С.

Секретарь



Серговская О.С.

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Первомайского сельского поселения  
Кущевского района



Серговская О.С.

В данном документе прошито и пронумеровано:

4 ( четыре ) лист.

Уполномоченное

должностное лицо

О.С. Сергеевская



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Сергеевская О.С.

Сергеевская О.С.

Сергеевская О.С.