

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

поселок Первомайский

**Об отсрочке уплаты хозяйствующими субъектами, арендующими недвижимое муниципальное имущество, неналоговых платежей в бюджет Первомайского сельского поселения Кущевского района в 2022 году**

В целях поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей в условиях действия экономических санкций, обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, на основании ст. ст. 11, 14 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 6 Закона Краснодарского края от 05 ноября 2002г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Устава Первомайского сельского поселения Кущевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и в отношении которых применяется специальный режим "Налог на профессиональный доход", арендующих по договорам аренды недвижимое имущество, находящееся в собственности Первомайского сельского поселения Кущевского района, отсрочку уплаты неналоговых платежей в виде арендной платы до 01 декабря 2022 г.

2. Установить до 01 декабря 2022 г. мораторий на обращение с требованиями о взыскании с хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 1](#Par13) настоящего постановления, задолженности по неналоговым платежам в виде арендной платы, а также штрафов и пеней по оплате неналоговых платежей, сложившихся до 01 декабря 2022 г.

3. Отсрочка уплаты арендной платы в 2022 году, предусмотренная [пунктом 1](#Par13) настоящего постановления, предоставляется на основании [заявления](#Par47) хозяйствующего субъекта, поданного до 01 декабря 2022 г., по форме, согласно приложению к настоящему постановлению, на срок 01 декабря 2022 г., начиная с 01 января 2022 г. на следующих условиях:

3.1. задолженность по арендной плате подлежит уплате с 01 января 2022 г. и не позднее 31 декабря 2022 г., ежемесячно равными платежами;

3.2. штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой, не применяются;

3.3. установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Общему отделу администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов недвижимого муниципального имущества о возможности заключения дополнительного соглашения к договору аренды для получения отсрочки по уплате арендной платы в 2022 г.

5. Общему отделу администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района, выступающим арендодателями недвижимого имущества, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Кущевского района, в течение тридцати дней со дня поступления в их адрес заявлений арендаторов, указанных в [пункте 1](#Par13) настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате.

6. Общему отделу администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района (Дмитриченко И.И.) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Первомайского сельского поселения

Кущевского района М.Н.Поступаев

Приложение

к постановлению

администрации Первомайского сельского поселения

Кущевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | (наименование уполномоченного органа) |
|  | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы за муниципальное имущество | |
|  | |
| (полное наименование заявителя - юридического лица/индивидуального предпринимателя) в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | |
| прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей и неначисление пени и штрафов по уплате неналоговых платежей за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г. по \_\_\_\_\_\_.2022 г., по договору аренды муниципального имущества от (дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание оплаты задолженности по арендной плате,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | |
| указать период (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года) | |
| образованной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | |
| указать период | |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| указать. постановление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. Сведения о заявителе: | | |
| Адрес заявителя (юридический, почтовый и фактический адреса) | Банковские реквизиты заявителя (наименование и местонахождение банковской организации, расчетный счет, БИК, корреспондентский счет) | Сведения о государственной регистрации юридического лица (ИНН, КПП, ОГРН, ОКНО); реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. Сведения о представителе заявителя: | | | | |
| Фамилия, имя, отчество представителя | Должность | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (название документа, серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ) | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя (название, серия, номер, дата) | Контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" в целях рассмотрения настоящего заявления я,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку | | |
| (фамилия, имя, отчество представителя заявителя) | |  |
| моих персональных данных. | | |
| Настоящим также подтверждаем, что:  сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;  документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны. | | |
|  | | |
| Приложение: документы на \_\_\_\_\_\_\_ л. в 1 экз. (согласно описи документов) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя заявителя) |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись представителя заявителя)  (расшифровка подписи) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |

Глава Первомайского сельского поселения

Кущевского района М.Н.Поступаев