

Протокол
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:17:1101000:135, площадью 3409472 кв.м.
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
Кушевский район.

пос. Комсомольский
Кушевского района Краснодарского края

22 декабря 2022 г.

Дата проведения собрания: двадцать второе декабря две тысячи двадцать второго года.

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район, пос. Комсомольский, ул. Центральная, д. 16 (здание Дома Культуры).

Время начала регистрации: 10 часов 00 мин.

Время окончания регистрации: 10 часов 55 мин.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 11 часов 15 мин.

Собрание участников долевой собственности было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, Серговской Оксаной Сергеевной, которая выступила с речью:

- Я, Серговская Оксана Сергеевна назначена распоряжением главы Первомайского сельского поселения Кушевского района № 84-р от «07» ноября 2022 г. в качестве уполномоченного должностного лица администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района удостоверить полномочия присутствующих, открывать общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135, площадью 3409472 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Кушевский район.

Данное собрание проводится по предложению Финько Николая Викторовича участника долевой собственности на указанный земельный участок, со следующей повесткой дня:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, а так же заключать договор аренды земельного участка, в том числе объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания администрация Первомайского сельского поселения была уведомлена в письменной форме.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 - ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, о повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках ознакомления, было опубликовано в краевой газете "Кубань Сегодня" от 11 ноября 2022 г. N 88(4994) и размещено на официальном сайте и на информационных стендах администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в земельном участке с КН 23:17:1101000:135 зарегистрировано 9 участников долевой собственности.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На общем собрании зарегистрированы 6 собственников земельных долей, от имени которых действуют представители на основании нотариальных доверенностей, что составляет 66,67 % от общего числа собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности является правомочным.

Все решения принимаются общим собранием открытым голосованием, путем поднятия рук. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников общего собрания.

Согласно п. 11 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» все решения принятые общим собранием оформляются протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения.

Для обеспечения работы общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135, необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

Председателем общего собрания предлагаю избрать Карпенко Андрея Михайловича, представляющего интересы участников долевой собственности по доверенности. Секретарем собрания избрать Лукаш Ирину Ивановну, также представляющую интересы участника долевой собственности.

По данным вопросам прошу проголосовать путем поднятия рук.

«За» - 6 (шесть) голосов.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

По результатам подсчета голосов принято решение избрать:
Председателем собрания - Карпенко Андрея Михайловича
Секретарем – Лукаш Ирину Ивановну

Собрание продолжил председатель собрания Карпенко А.М:

- Уважаемые участники собрания, сегодня проводится собрание, как и ранее говорилось по инициативе Финько Н.В. с повесткой дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, а так же заключать договор аренды земельного участка, в том числе объеме и сроках таких полномочий.»

На проведенном 26.10.2022г. собрании участников долевой собственности на данный участок было принято решение о передачи земельного участка в аренду КФХ «Довлятко А.В.», что подтверждается протоколом, который находится на хранении в администрации Первомайского сельского поселения. Поскольку на прошлом собрании в повестку дня не был включен вопрос об избрании уполномоченного лица от имени пайщиков заключать, подписывать договор аренды, сдавать его на регистрацию в Росреестр, в связи с чем сегодня и проводится данное собрание.

Предлагаю сегодня избрать уполномоченное лицо, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить уполномоченному лицу следующие полномочия: - заключать соглашения о расторжении договора

аренды данного земельного участка и дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; - подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений; - заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; - оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы. Таким лицом предлагаю избрать Довлятко Дениса Андреевича 28.07.1992 года рождения, место рождения: пос. Комсомольский Куцевского р-на Краснодарского края, паспорт 0312 130872 выданный Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Куцевском районе 31.08.2012г., код подразделения 230-041, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Куцевский район, пос. Комсомольский, ул. Хуторская, д. 34. Срок полномочий установить на 3 года.

Прошу по данному вопросу проголосовать путем поднятия рук.

Проголосовало:

«ЗА» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» -нет.

По данному вопросу участники собрания проголосовали единогласно.

Принято решение:


Избрать сроком на три года Довлятко Дениса Андреевича (28.07.1992 года рождения, место рождения: пос. Комсомольский Куцевского района Краснодарского края, паспорт 0312 130872, выданный Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Куцевском районе 31.08.2012г., код подразделения 230-041, зарегистрированный по адресу: Краснодарской край, Куцевский район, пос. Комсомольский, ул. Хуторская, д. 34), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим

собранием лицо), а так же предоставить уполномоченному лицу следующие полномочия: - заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка и дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; - подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений; - заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; - оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы.


Вопрос повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 рассмотрен. Решение принято. Собрание считается закрытым.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, второй - у инициатора общего собрания, Финько Николая Викторовича. К протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**

 / А.М. Карпенко

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**

 / И.И. Лукаш

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Первомайского сельского поселения
Кушевского района**

 О.С. Серговская