

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:17:1101000:76, расположенного по адресу: установлено
относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос.
Комсомольский, участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на юго-восток
от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район.**

**пос. Первомайский
Кушевского района**

10 декабря 2021 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 10 декабря 2021 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кушевский район,
пос. Первомайский, ул. Советская, д. 23 (актовый зал).

Время начала регистрации: 09 часов 30 минут 10 декабря 2021 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 минут 10 декабря 2021 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 10 декабря 2021 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут 10 декабря 2021 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Сергеева Оксана Сергеевна, действующая на основании распоряжения администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района № 83-р от 07.12.2021 года, которая пояснила, что 26 октября 2021 года в газете «Вперед» № 86 (11092), было опубликовано извещение о проведении 10 декабря 2021 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Комсомольский. Участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район, по инициативе Солдатовой Валентины Федоровны, являющейся участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника общей долевой собственности администрация Первомайского поселения кушевского района, расположенная по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлена в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой

собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:17:1101000:76, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: пос. Комсомольский, участок находится примерно в 2,4 км, по направлению на юго-восток от ориентира; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Куцевский район, составляет 755788 кв. м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76 площадью 755788 кв.м. составляет 7 участников.

По состоянию на 10 часов 00 минут 10 декабря 2021 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 7 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 4 (четыре) участника общей долевой собственности, что составляет 57,14% от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района Сергеева Оксана Сергеевна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и

секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем, для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Сергеева О.С. разъяснила, что каждому участнику общей долевой собственности, зарегистрированному для участия в общем собрании выданы именные бюллетени под № 1, № 2, № 3. В бюллетене под № 1 для избрания председателем общего собрания предложена кандидатура Остапец Виталия Владимировича, для избрания секретарем общего собрания предложена кандидатура Беззубовой Елены Андреевны, а в состав счетной комиссии предложено вписать Матюнина Сергея Викторовича. Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетене под № 1 есть графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданными и подсчитанным бюллетеням под № 1 за кандидатуру **председателя общего собрания – Остапец Виталия Владимировича проголосовало 3 (три) участника общего собрания** из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет **75% от общего количества участников присутствующих на общем собрании**, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало **0 (ноль) участников общего собрания** присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержался 1 участник общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 25% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76, проводимого 10 декабря 2021 года избрать Остапец Виталия Владимировича».

Согласно сданными и подсчитанным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания **Беззубову Елену Андреевну проголосовало 3 (три) участника общего собрания** из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет **75% от общего количества участников присутствующих на общем собрании**, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур секретаря общего собрания проголосовал **0 (ноль) участников общего собрания** присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержался 1 участник общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 25% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания: **«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с**

al

кадастровым номером 23:17:1101000:76, проводимого 10 декабря 2021 года избрать Беззубову Елену Андреевну.

Согласно сданными и подсчитанным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Матюнина Сергея Викторовича, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За Матюнина Сергея Викторовича проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против предложенных кандидатур счетной комиссии общего собрания на земельный участок с кадастровым номером 23:17:1101000:76, не имелось.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания: «Полномочиями счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76, проводимого 10 декабря 2021 года наделить Матюнина Сергея Викторовича.»

По первому подвопросу «О расторжении договора аренды» первого вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Остапец Виталий Владимирович, который разъяснил присутствующим участникам, так как заключение нового договора аренды невозможно без расторжения предыдущего договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76, договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007; Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007 от 31.03.2014г., дата регистрации 16.04.2014 г. заключенного с ООО «Агрокомплекс Кущевский» ИНН 2371001125 регистрационная запись 23-23-06/021/2007-499, то первый вопрос повестки дня разбит на два подвопроса с отдельными бюллетенями для голосования под № 2 и № 3.

Для голосования по первому подвопросу «О расторжении договора аренды» первого вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение: расторгать или не расторгать договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76, договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007 от 31.03.2014г., дата регистрации 16.04.2014 г. заключенного с ООО «Агрокомплекс Кущевский» ИНН 2371001125 регистрационная запись 23-23-06/021/2007-499.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным и подсчитанным бюллетеням под № 2 по первому подвопросу первого вопроса повестки дня за расторжение договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76, договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007; Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного

участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007 от 31.03.2014г., дата регистрации 16.04.2014 г. заключенного с ООО «Агрокомплекс Кушевский» ИНН 2371001125 регистрационная запись 23-23-06/021/2007-499 проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 75% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против не имелось.

Воздержался 1 участник общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 25% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Формулировка решения принятого по первому подвопросу первого вопроса повестки дня: «Расторгнуть договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76, договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.10.2007 от 31.03.2014г., дата регистрации 16.04.2014 г. заключенного с ООО «Агрокомплекс Кушевский» ИНН 2371001125 регистрационная запись 23-23-06/021/2007-499»

По второму подвопросу «О заключении договора аренды земельного участка» первого вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Остапец Виталий Владимирович, который рассказал об условиях предлагаемого договора аренды.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 3, в которых предложено заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76 с ООО «КУБАНЬАГРО-2010» ИНН 2340131928, ОГРН 1102340000070 зарегистрированного по адресу: 352007, Краснодарский край, Кушевский район, х. Цукерова Балка, переулок Больничный д. 9, сроком на 10 (десять) лет и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,97 гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей</i>
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 декабря текущего года
б) Масло растительное	40 л	до 01 декабря текущего года
в) Сахар песок	100 кг	до 01 декабря текущего года

В соответствии с предлагаемым проектом договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

3.4 По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Кушевском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по

месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить пшеницу, выдаваемую в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Первомайского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно, не позднее 01 октября текущего года, не обратился с заявлением о выплате арендной платы с указанием формы выплаты, Арендатор выплачивает последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Председателем общего собрания Остапец В.В. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3, по второму подвопросу первого вопроса повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды.

После обсуждения второго подвопроса «О заключении договора аренды земельного участка» первого вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 3, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76 с ООО «КУБАНЬАГРО-2010» ИНН 2340131928, ОГРН 1102340000070, проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 75% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против не имелось.

Воздержался 1 участник общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 25% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Формулировка принятого решения по второму подвопросу первого вопроса повестки дня: «Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76 с ООО «КУБАНЬАГРО-2010» ИНН 2340131928, ОГРН 1102340000070, зарегистрированного по адресу: 352007, Краснодарский край, Кущевский район, х. Цукерова Балка, переулок Больничный д. 9, сроком на 10 (десять) лет и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,97 гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей</i>
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 декабря текущего года
б) Масло растительное	40 л	до 01 декабря текущего года
в) Сахар песок	100 кг	до 01 декабря текущего года

В соответствии с предлагаемым проектом договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

3.4 По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Кущевском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить пшеницу, выдаваемую в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Первомайского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно, не позднее 01 октября текущего года, не обратился с заявлением о выплате арендной платы с указанием формы выплаты, Арендатор выплачивает последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

По второму вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания Остапец Виталий Владимирович, который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 4, в которых предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий.

В бюллетене под № 4 предлагается: избрать сроком на три года Остапец Виталия Владимировича 10.04.1987 года рождения, паспорт 0306 № 487009 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 18.05.2007 года, код подразделения 230-036 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, переулок Мичуринский, д. 40/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Остапец Виталию Владимировичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- оплачивать сборы и пошлины,
- регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации.

Председателем общего собрания Остапец В.В. разъяснено всем присутствующим участникам, что в бюллетене под № 4 по второму вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 4, сданным в счетную комиссию, за избрание **Остапец Виталия Владимировича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 75% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.**

Против избрание Остапец Виталия Владимировича в качестве уполномоченного лица, проголосовавших не имелось.

Воздержался 1 участник общего собрания из 4 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 25% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Иных предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Остапец Виталия Владимировича 10.04.1987 года рождения, паспорт 0306 № 487009 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 18.05.2007 года, код подразделения 230-036, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, переулок Мичуринский, д. 40/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Остапец Виталию Владимировичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.»

Приложение к настоящему протоколу:

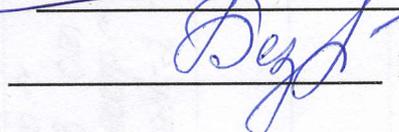
- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:76, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 10.12.2021 года.

Председатель общего собрания



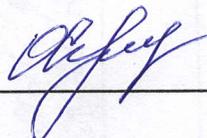
В.В. Остапец

Секретарь общего собрания



Е.А. Безубова

Уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района



О.С. Серговская