

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:17:1101000:121,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район,
3.5 км северо-восточнее пос. Комсомольский.

поселок Первомайский

Кушевского района Краснодарского края

05 августа 2021 года

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район, пос. Первомайский, улица Советская, д. 23, здание администрации (актовый зал)

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час. 15 мин.

Время начала регистрации 9 часов 30 минут

Время окончания регистрации 9 часов 59 минут.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится администрацией Первомайского сельского поселения по инициативе Ананьева Александра Викторовича, собственника земельной доли размером 5,95 га земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 23:17:1101000:121 расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, 3.5 км северо-восточнее пос. Комсомольский.

Уведомление участников общей долевой собственности на Земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено не менее чем за 40 дней до дня проведения посредством опубликования в ежедневной краевой общественно-политической газете «Кубань сегодня» от 25 июня 2021 года № 48 (4854) и размещения на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района в сети интернет и информационных щитах расположенных на территории Первомайского сельского поселения Кушевского района.

Присутствующие: уполномоченное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района — специалист общего отдела администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Серговская Оксана Сергеевна. Распоряжение № 40-р от 02.06.2021 г.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении проектов межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков .
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Зарегистрировано: 5 (пять) участников.

Согласно данным из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним общее количество участников общедолевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 23:17:1101000:121 составляет 21 участник, общее количество долей – 29,5 долей.

Количество участников собрания составляет 23,8% от общего числа собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок (5 человек). Расчет: $5 * 100 / 21 = 23,8\%$.

Результаты регистрации отражены в регистрационном листе участников общего собрания (приложение 1) уполномоченным лицом администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района Сергоровской Оксаной Сергеевной.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники общей долевой собственности, составляющие не менее 50 процентов от общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Собрание участников долевой собственности считается несостоявшимся в связи с отсутствием необходимого количества участников.

В соответствии с п. 5.1, статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания» и п. 5.2 статьи 14.1 «повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не

менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей».

В соответствии с п. 12, статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается инициатору проводимого собрания - Ананьеву Александру Викторовичу, собственнику земельной доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 23:17:1101000:121. Второй протокол будет храниться в администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района.

Протокол общего собрания будет размещен на своем официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района в сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных на территории Первомайского сельского поселения Кушевского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

1. Регистрационный лист участников общего собрания - на 4 лист. в 1экз;
2. Выписка ФГИС ЕГРН № 99/2021/408825570 от 03.08.2021 г. – на

Уполномоченное лицо администрации
Первомайского сельского поселения
Кушевского района

 О.С.Серговская