

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:17:1101000:108, расположенного по адресу:
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.**

**Ориентир: пос. Комсомольский, участок находится примерно в 4,2 км от ориентира
по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
Кушевский район**

пос. Первомайский
Кушевского района

08 февраля 2022 г.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 08 февраля 2022 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кушевский район,
пос. Первомайский, ул. Советская, д. 23 (актовый зал).

Время начала регистрации: 9 часов 30 минут

Время окончания регистрации: 9 часов 55 минут

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 10 часов 10 минут

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Сергеева Оксана Сергеевна, действующая на основании распоряжения администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района № 83-р от 07.12.2021 года, которая оповестила об опубликовании в газете «Вперед» № 86 (11092) от 26 октября 2021 года извещения о проведении 10 декабря 2021 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:108, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: пос. Комсомольский. Участок находится примерно в 4,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район. Собрание проводится по инициативе Лучинкина Михаила Юрьевича, являющегося участником общей долевой собственности.

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника общей долевой собственности администрация Первомайского поселения Кушевского района была уведомена в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их

общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:17:1101000:108 расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир пос. Комсомольский; участок находится примерно в 4,2 км от ориентира по направлению на юго-запад; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Куцевский район, составляет 786800 кв. м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:108 площадью 786800 кв. м. составляет 8 участников.

По состоянию на 11 часов 00 минут 10 декабря 2021 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 8 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 2 (два) участника общей долевой собственности, что составляет 25% от их общего количества, обладающие в совокупности 1190//786800 (11,9 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 15,1% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.


Таким образом, **общее собрание участников долевой собственности считается не правомочным.**

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня отсутствует.

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:108, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 08.12.2021 года.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Первомайского сельского
поселения Куцевского района



О.С. Серговская