

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
площадью 7080968 кв.м, с кадастровым номером 23:17:1101000:140.**

**Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Ориентир п. Комсомольский.
Участок находится примерно в 3,0км по направлению на северо-
восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский
край, р-н Кушевский, п. Комсомольский примерно в 3,0км,
по направлению на северо-восток.**

Пос. Комсомольский
Кушевского района Краснодарского края

04.09.2023 г.

Дата проведения собрания: 4 сентября 2023 г. (четвертое сентября две тысячи двадцать третьего года).

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район,
пос. Первомайский, ул. Советская, д. 23 (актовый зал).

Время начала регистрации: 09 часов 00 мин.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 мин.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 10 часов 5 мин.

Данное собрание проводится по предложению Мотрина Михаила Васильевича, участника долевой собственности на указанный земельный участок, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в краевой газете "Кубань Сегодня" от 21 июля 2023г. № 49 (5056) и размещения сообщения на информационных стендах и в сети Интернет на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.08.2023 г. общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок составляет **21 пайщик**.

В соответствии с п. 5 ст. 14. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем

участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».

Согласно п. 7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": «только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании».

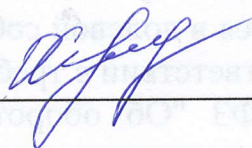
По состоянию 10 часов 00 минут 04 сентября 2023 г. (время открытия собрания) на общем собрании ни кто участников долевой собственности не зарегистрировался и не присутствует.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", считается неправомочным.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует.

Данный протокол в соответствии с п. 7 ст. 14.1 Федерального закона статьи «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района, второй у Мотрина М.В.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Первомайского сельского
поселения Кущевского района



О.С. Серговская