



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

от 26.03.2015 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № 62
поселок Первомайский

**О назначении публичных слушаний о внесении изменений
в «Правила землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения
Кущевского района»**

В целях реализации положений статей Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения Кущевского района, решением Совета Первомайского сельского поселения Кущевского района от 03 марта 2009 года №168 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Первомайском сельском поселении Кущевского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района» на 14-00 часов 10 апреля 2015 года, место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации Первомайского сельского поселения, расположенный по адресу: пос.Первомайский, ул.Советская, 23 Кущевского района.
2. Опубликовать проект о «Внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района» (приложение №1).
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1, в составе согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Оргкомитету обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, а также подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Первомайского сельского поселения
Кущевского района

М.Н.Поступаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
Первомайского сельского поселения
Кущевского района
от 26 марта 2015 года №62

Проект о «Внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района»

В соответствии со статьей 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от _____ года по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района», Совет Первомайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Кущевского района» в части установления территориальных зон:

1.1. В зоне Ж- 1Б – «Застройка индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» - добавить в основной вид разрешенного использования «Одно-, двухквартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)», параметры разрешенного использования земельных участков «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м» для территории Первомайского сельского поселения Кущевского района;

1.2. В зоне Ж- 1Б – «Застройка индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» - добавить в основной вид разрешенного использования «2-4 - квартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)», параметры разрешенного использования земельных участков «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м» для территории Первомайского сельского поселения Кущевского района;

1.3. В часть зоны Ж – 1Б – «Застройка индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» - добавить в основной вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» для участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Кущевский район, пос. Первомайский, ул. Краснодарская, 187;

1.4. В часть зоны Ж – 1Б – «Застройка индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» - добавить в основной вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» для участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Куцевский район, 1,1 км на юго-запад от поселка Первомайский;

1.5. В зоне СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий» - добавить в основной вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» для территории Первомайского сельского поселения Куцевского района;

1.6. В часть зоны СХ-2 – «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» - добавить в основной вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» для участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Куцевский район, ул.Веселая, 1Б;;

1.7. В часть зоны Ж – 1Б – «Застройка индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» - добавить в основной вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» для участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Куцевский район, пос. Комсомольский, ул.Трудовая, 17А;

1.8. В часть зоны ИВ- 1 – «Зона озеленения специального назначения» - добавить в основной вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» для участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Куцевский район, пос. Комсомольский, ул. Трудовая, 17А;

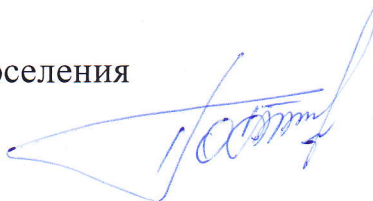
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по коммунальному хозяйству, транспорту, строительству, связи и благоустройству (Ю.А.Чернов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета Первомайского сельского поселения Куцевского района

В.Ф.Шевченко

Глава Первомайского сельского поселения Куцевского района



М.Н.Поступаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
Первомайского сельского поселения
Кущевского района
от 26 марта 2015 года № 62

**СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА
по проведению публичных слушаний о внесении изменений в
«Правила землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения
Кущевского района »**

Емельянов Сергей Георгиевич - заместитель главы Первомайского сельского поселения Кущевского района, председатель комиссии;

Чернов Юрий Алексеевич - депутат Совета Первомайского сельского поселения Кущевского района, председатель постоянной комиссии по коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству, заместитель председателя комиссии;

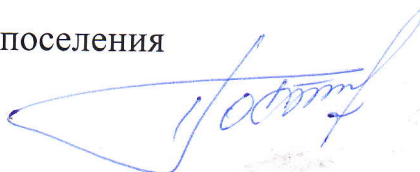
Помаскова Надежда Николаевна - специалист 1 категории финансового отдела администрации, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Мороз Светлана Геннадьевна - специалист 1 категории общего отдела администрации;

Партала Валерий Николаевич - депутат Совета Первомайского сельского поселения Кущевского района, член постоянной комиссии по коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава Первомайского сельского поселения
Кущевского района



М.Н.Поступаев