

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с КН 23:17:1101000:136, площадью 3724443 кв.м.**

**Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, р-н Кушевский, п. Комсомольский, примерно 2,2 км.
по направлению на северо-запад.**

пос. Комсомольский
Кушевского района Краснодарского края

23.05.21023 г.

Дата проведения собрания: двадцать третье мая две тысячи двадцать третьего года.

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район,
пос. Комсомольский, ул. Центральная, д. 16 (здание Дома Культуры).

Время начала регистрации: 09 часов 00 мин.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 мин.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 10 часов 45 мин.

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, Серговская Оксана Сергеевна, которая выступила с речью:

Я, Серговская Оксана Сергеевна, являясь уполномоченным лицом администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, на основании распоряжения главы Первомайского сельского поселения Кушевского района № 20-р от «28» марта 2023г., уполномочена открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136, площадью 3724443 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Кушевский, п. Комсомольский, примерно 2,2 км по направлению на северо-запад.

Данное собрание проводится по предложению ООО «Агрокомплекс Кушевский», участника долевой собственности на указанный земельный участок, со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 17 февраля 2023 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предполагаемого к заключению с КФХ Довлятко А.В.
3. Об отзыве полномочий у уполномоченного лица Довлятко Д.А., избранного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный

2

участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 17 февраля 2023 года, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

4. Об отзыве полномочий у уполномоченного лица Остапец В.В., избранного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 10 июня 2022 года, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

О проведении общего собрания администрация Первомайского сельского поселения, была уведомлена в письменной форме.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в краевой газете "Вольная Кубань" от 31 марта 2023г. № 26, размещения сообщения на информационных стендах.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2023 общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок составляет **17 пайщиков**.

В соответствии с п.5 ст. 14. Федерального закона от 24.07.2002г № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

На общем собрании зарегистрировалось 17 собственников, что составляет 100 % от общего числа собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

Все решения принимаются общим собранием открытым голосованием, путем поднятия рук. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников общего собрания.

Согласно п. 11 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» все решения принятые общим собранием оформляются протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом.

Для обеспечения работы собрания необходимо выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Прошу предложить кандидатуры.

Выступил Карпенко Андреем Михайловичем (представитель Черновой Е.А.), который предложил избрать председателем собрания Серговскую Оксану Сергеевну, секретарем Карпенко Андрея Михайловича, возложить обязанности счетной комиссии на представителя органа местного самоуправления Серговскую Оксану Сергеевну.

Заморева Елена Петровна, представитель ООО «Агрокомплекс Кущевский», предложила избрать председателем собрания Замореву Елену

4

Петровну, секретарем собрания Антонецкого Арсентия Анатольевича, членом счетной комиссии Серговскую Оксану Сергеевну.

Уполномоченным должностным лицом был поднят вопрос, о том, как будет проходить голосование.

Выступила представитель ООО «Агрокомплекс Кущевский» Заморева Е.П., которая сообщила: что Краснодарском крае, в том числе в земельном участке сельскохозяйственного назначения с КН 23:17:1101000:136 способ определения земельной доли выражен единым способом, то есть в виде простой правильной дроби, таким образом, доли сопоставимы, а потому решения могут приняты только если за них проголосовали участники общего собрания владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, таким образом, полагаю необходимо голосовать долями, и соответственно решение считается принятым, если за него проголосовало участники, владеющие большим количеством долей.

Выступил Карпенко Андрей Михайлович (представитель Черновой Е.А.): я также прошу отметить и внести в протокол, что опять представитель ООО «Агрокомплекс Кущевский» пытается ввести в заблуждение присутствующих, неправильно цитируя соответствующего норму закона. Закон прямо прописывает: Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство земли или большинство участников присутствующих на собрании. Поэтому по каждому решению из повестки дня вынесенного на голосование и должно проверяться, какое большинство имеется ЗА это решение. Мы не можем изменить правила русского языка, но мы не можем опровергнуть то, что написано в законе. Решение выносится на собрание, я неоднократно на это указывал, и уполномоченное лицо в счетной комиссии смотрит, принято это решение или нет, основываясь на законе, я думаю закон у всех перед глазами там сказано: решение считается принятым, если за него проголосовало большинство земли или большинство присутствующих на собрании. Мы не можем говорить, что решение будет не принято или еще как то. Прямо прописано в законе. Поэтому если необходимо еще озвучить, озвучьте пожалуйста норму закон, все мы внесем в протокол, и принимать надо решение не так как кому хочется, а так как прямо указано в законе, там «или» правила русского языка, а не «если то»...

Выступила Заморева Е.П. с речью:...в настоящее время голосуется именно долями, поскольку в данном случае сопоставимы доли, таким образом считается, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники владеющие более 50 % долей, а если бы не были сопоставимы доли, то тогда да, считалось бы по количеству участников, таким образом относим считаем, что решение считается принятым если за него проголосовали участники владеющие более 50 % долей.

Карпенко А.М.: Я прошу зачитать норму закона пожалуйста, для протокола и для тех лиц которые будут вести, что бы у нас не было опять «если», «то», «иначе»

Серговская Оксана Сергеевна зачитывает нормы закона: Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников общего собрания.

Выступил Карпенко А.М.: Прошу обратить внимание сказано, что если б сопоставления не было, то только большинство участников собрания. Здесь по каждому вопросу нужно смотреть будет «ЗА» земля или будет «ЗА» большинство участников. Потому что вопрос вынесен на голосование, и если например земля проголосует «против», а там про это ничего не сказано, а большинство участников проголосуют «ЗА», вопрос будет в соответствии с правилами данной нормы считаться принятым. Вы всегда акцентируете внимание на способ сопоставления долей, мы не оспариваем, в этом участке возможно сопоставить, если бы их невозможно было сопоставить, мы бы голосовали только большинством. Поэтому по каждому вопросу, вынесенному на голосование председатель счетной комиссии будет доводить информацию принят это вопрос либо землей, либо большинством.

Далее продолжила вести собрание Серговская Оксана Сергеевна. Участникам собрания было предложено избрать председателя и секретаря собрания, а так же счетную комиссию.

Кто «ЗА» избрать председателем собрания Серговскую О.С., секретарем Карпенко А.М., членом счетной комиссии Серговскую О.С?

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали:

«ЗА» представители 13 собственников (Черной Е.А., Кравниковой Т.В., Вьюрова М.В., Метелева И.С., Метелевой Н.Н., Воронкова С.Н., Полежай Н.И., Кравченко В.Я., Королева Ю.В., Предыбайло Н.А., Поликарповой Н.В., Семенова М.С., Семикобылы Р.П.), что составляет 73,82 га в процентном соотношении -19,82%.

«ПРОТИВ» представители 4 пайщиков (ООО «Агрокомплекс Кушевский», Заболотного А.В., Дементьевой Е.В., Дементьева В.В.) что составляет- 298,63 га, а в процентном соотношении 80,18%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

После подсчета голосов уполномоченным должностным лицом, было объявлено, что **решение по данному вопросу принято**. Председателем собрания избрана Серговская Оксана Сергеевна, секретарем- Карпенко Андрей Михайлович, членом счетной комиссии избрана Серговская Оксана Сергеевна.

Представитель ООО «Агрокомплекс Кушевский» Заморева Е.П. возражала против принятого решения. Предлагала голосовать за другие предложенные кандидаты. По мнению Заморевой Е.П. решение по данному вопросу не принято.

Карпенко А.М. сказал, что решение по данному вопросу принято большинством пайщиков, если б решение не было принято, то тогда бы

рассматривали следующие кандидатуры. Карпенко А.М. указал, что как секретарь собрания в протоколе общего собрания это будет все отражено, и что можно будет обжаловать в суде данное решение, протокол.

Далее собрание продолжил вести избранный председатель собрания Серговская Оксана Сергеевна, которая предложила перейти к рассмотрению второго вопроса «Об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 17 февраля 2023 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предполагаемого к заключению с КФХ Довлятко А.В.»

Участникам собрания было предложено вносить предложения по данному вопросу.

Выступил Карпенко Андрей Михайлович (представитель Черновой Е.А), который указал, что 17 февраля 2023 года никакого собрания в отношении данного земельного участка не проводилось.

Выступила представитель ООО «Агрокомплекс Куцевский» Заморева Е.П., которая указала, что у них на руках имеется протокол общего собрания участников долевой собственности выданный администрацией Первомайского сельского поселения датированный 17 февраля 2023г.

Уполномоченное должностное лицо, председатель собрания Серговская О.С. попросив ознакомиться с протоколом от 17.02.2023г. пояснила, что 17 февраля 2023г это дата составления протокола, а само собрание участников долевой собственности проводилось 10.02.2023г.

Представителем ООО «Агрокомплекс Куцевский» Заморовой Е.П. было предложено внести изменения в повестку дня относительно даты решения предполагаемого к отмене.

Карпенко А.М. было предложено, в связи с недостоверно опубликованной информацией снять данный вопрос с повестки дня.

Вопрос о снятии с повестки дня 2 вопроса повестки дня «Об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 17 февраля 2023 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предполагаемого к заключению с КФХ Довлятко А.В.» был вынесен на голосование.

Участникам собрания было предложено голосовать.

Голосовали:

«ЗА» представители 13 собственников (Черной Е.А., Кравниковой Т.В., Вьюрова М.В., Метелева И.С., Метелевой Н.Н., Воронкова С.Н., Полежай Н.И., Кравченко В.Я., Королева Ю.В., Предыбайло Н.А., Поликарповой Н.В., Семенова М.С., Семикобылы Р.П.), что составляет 73,82 га в процентном соотношении -19,82%.

«ПРОТИВ» представители 4 собственников (ООО «Агрокомплекс Кущевский», Заболотного А.В., Дементьевой Е.В., Дементьева В.В.), что составляет- 298,63 га, а в процентном соотношении 80,18%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По данному вопросу большинством присутствующих на собрании **принято решение о снятии с повестки дня второго вопроса** «Об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 17 февраля 2023 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, предполагаемого к заключению с КФХ Довлятко А.В.»

Далее перешли к рассмотрению **третьего вопроса повестки дня** «Об отзыве полномочий у уполномоченного лица Довлятко Д.А., избранного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 17 февраля 2023 года, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.»

Выступил Карпенко Андрей Михайлович, который попросил данный вопрос снять с повестки дня, поскольку были опубликованы недостоверные данные в повестке дня, и в данных условиях будет практично и разумно снять вопрос с голосования.

После обсуждения и уточнения, что решений 17.02.2023 года в отношении данного земельного участка не принималось, вопрос о снятии третьего вопроса с повестки дня был вынесен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» представители 13 собственников (Черной Е.А., Кравниковой Т.В., Вьюрова М.В., Метелева И.С., Метелевой Н.Н., Воронкова С.Н., Полежай Н.И., Кравченко В.Я., Королева Ю.В., Предыбайло Н.А., Поликарповой Н.В., Семенова М.С., Семикобылы Р.П.), что составляет 73,82 га в процентном соотношении -19,82%.

«ПРОТИВ» представители 4 собственников (ООО «Агрокомплекс Кущевский», Заболотного А.В., Дементьевой Е.В., Дементьева В.В.), что составляет- 298,63 га, а в процентном соотношении 80,18%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

В результате подсчета голосов, большинством присутствующих на собрании **принято решение о снятии с повестки дня третьего вопроса** «Об

8

отзыве полномочий у уполномоченного лица Довлятко Д.А., избранного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 17 февраля 2023 года, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.»

Председателем собрания озвучен **четвертый вопрос повестки дня** «Об отзыве полномочий у уполномоченного лица Остапец В.В., избранного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 10 июня 2022 года, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.»

Вопрос вынесен на обсуждение.

Выступил Карпенко Андрей Михайлович, который пояснил, что на предыдущем собрании Довлятко Д.А. не избирался, а были внесены изменения в полномочия, которые были доверены Остапец В.В., и сейчас мы не можем отозвать полномочия у Остапец В.В., поскольку были внесены изменения в решения, будут нарушены права тех пайщиков, которые в соответствии с законом голосовали за внесение изменений. Остапца уже нет там. В настоящий момент это собрание не оспорено не принято решение, и соответственно с этими доводами мы не можем отозвать полномочия у Остапца, поскольку были внесены изменения. В связи с чем предлагаю снять данный вопрос с повестки дня поскольку он не актуален.

Вопрос вынесен на голосование:

Председатель собрания Серговская О.С.: Кто за то чтобы четвертый вопрос снять с повестки дня, поскольку он уже не актуален?

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» представители 13 собственников (Черной Е.А., Кравниковой Т.В., Вьюрова М.В., Метелева И.С., Метелевой Н.Н., Воронкова С.Н., Полежай Н.И., Кравченко В.Я., Королева Ю.В., Предыбайло Н.А., Поликарповой Н.В., Семенова М.С., Семикобылы Р.П.), что составляет 73,82 га в процентном соотношении -19,82%.

«ПРОТИВ» представители 4 собственников (ООО «Агрокомплекс Кущевский», Заболотного А.В., Дементьевой Е.В., Дементьева В.В.), что составляет- 298,63 га, а в процентном соотношении 80,18%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Большинством голосов принято решение о снятии с повестки дня четвертого вопроса «Об отзыве полномочий у уполномоченного лица Остапец В.В., избранного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 от 10 июня 2022 года, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.».

Пятый вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.»

Вопрос вынесен на обсуждение:

Выступил Карпенко Андрей Михайлович, который указал, что в отношении данного земельного участка существует принятое собранием решение, которое в не отменено в установленном законом порядке, о передаче его 10.02.2023г в аренду Крестьянскому фермерскому хозяйству Довлятко. Решение принято, соответственно в настоящий момент о каких новых решениях можно говорить. Решение не отменено, соответственно актуальность данного вопроса я ставлю под сомнения и предлагаю его снять с повестки дня. Вторым вопросом у нас было об отмене решения общего собрания о передаче и об условиях договора аренды, у нас оно не отменено.

Поскольку иных предложений не поступало, вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» 3 представителя от 13 собственников (Черной Е.А., Кравниковой Т.В., Вьюрова М.В., Метелева И.С., Метелевой Н.Н., Воронкова С.Н., Полежай Н.И., Кравченко В.Я., Королева Ю.В., Предыбайло Н.А., Поликарповой Н.В., Семенова М.С., Семикобылы Р.П.), что составляет 73,82 га в процентном соотношении -19,82%.

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 представителя от 4 собственников (ООО «Агрокомплекс Кушевский», Заболотного А.В., Дементьевой Е.В., Дементьева В.В.), что составляет- 298,63 га, а в процентном соотношении 80,18%.

По пятому вопросу большинством присутствующих принято решение о снятии с повестки дня пятого вопроса «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.»

Шестой вопрос повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка»

Вопрос вынесен на обсуждение:

Выступил Карпенко Андрей Михайлович. Уважаемое присутствующее, в связи с тем, что в настоящий момент не отменено решение от 10.02.2023г не внесено в него изменение считаю, что мы не можем сейчас выбирать иное лицо, поскольку уполномоченное лицо выбрано 10.02.2023г. Прошу также этот вопрос снять с повестки дня.

Председатель собрания Серговская О.С.: Кто за то чтобы снять шестой вопрос с повестки дня?

«ЗА» 3 представителя от 13 собственников (Черной Е.А., Кравниковой Т.В., Вьюрова М.В., Метелева И.С., Метелевой Н.Н., Воронкова С.Н., Полежай Н.И., Кравченко В.Я., Королева Ю.В., Предыбайло Н.А., Поликарповой Н.В., Семенова М.С., Семикобылы Р.П.), что составляет 73,82 га в процентном соотношении -19,82%.

«ПРОТИВ» нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 представителя от 4 собственников (ООО «Агрокомплекс Кушевский», Заболотного А.В., Дементьевой Е.В., Дементьева В.В.), что составляет- 298,63 га, а в процентном соотношении 80,18%.

По шестому вопросу большинством присутствующих принято решение о снятии с повестки дня шестого вопроса «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.»

Все вопросы повестки дня, общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:136 рассмотрены.

Несмотря на имеющийся 100% кворум иных предложений не поступало. Собрание считается закрытым.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района, второй у Метелева Ивана Семеновича.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**

 / О.С. Серговская

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**

 / А.М. Карпенко

**Уполномоченное должностное лицо
администрации первомайского сельского поселения
Кущевского района**

 / О.С. Серговская