

**Протокол общего собрания участников долевой собственности  
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с  
кадастровым номером 23:17:1101000:135**

*Краснодарский край, Куцевский район, пос. Комсомольский  
третье мая две тысячи двадцать третьего года*

Дата проведения собрания: 3 мая 2023 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Куцевский район, пос. Комсомольский, ул. Мира, д. 21

Общее количество участников долевой собственности: 9.

Общее количество присутствующих на собрании участников долевой собственности: 9

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 9 часов 00 минут 3 мая 2023 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – в 10 часов 00 минут 3 мая 2023 года.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут 3 мая 2023 года.

Собрание участников долевой собственности было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района, Серговской Оксаной Сергеевной, которая выступила с речью.

- Я, Серговская Оксана Сергеевна, представитель администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района распоряжением главы Первомайского сельского поселения № 16-р от «16» марта 2023г. уполномочена открывать общее собрание участников долевой собственности в праве на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135, площадью 3409472 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Куцевский район.

Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности ООО «Агрокомплекс Куцевский».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 от 22 декабря 2022 года по вопросу «О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, а так же заключать договор аренды земельного участка, в том числе объеме и сроках таких полномочий.

3. Об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 от 26 октября 2022 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

4. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135.

5. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135; договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2011 года сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135.

6. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.



7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, было размещено на информационных щитах на территории Первомайского сельского поселения Куцевского района, на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района в сети «Интернет» (<http://pervomajskoe-sp.ru/msu/administratsiya/>) 22.03.2023 г. и опубликовано в независимой народной газете Краснодарского края «Вольная Кубань» №24 (27278) от 24.03.2023 года, ежедневной краевой газете «Кубань Сегодня» №20 (5027) от 24.03.2023 г.

Согласно Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «28» апреля 2023 г. общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок составляет 9 пайщиков.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании зарегистрировалось и присутствуют 9 участников долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа собственников данного земельного участка.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ, является правомочным.

Все решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников общего собрания (п.8. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Согласно п.11. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» все решения принятые общим собранием оформляются протоколом. Принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по



месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Для обеспечения работы общего собрания, необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания, члена счетной комиссии.

Прошу предложить кандидатуры председателя и секретаря и члена счетной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Дегтярева Николая Архиповича, секретарем – Антонецкого Арсентия Анатольевича, членом счетной комиссии – Серговскую Оксану Сергеевну.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Серговская О.С.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня об избрании председателем собрания Дегтярева Николая Архиповича, секретаря собрания Антонецкого Арсентия Анатольевича, и счетной комиссии в составе Серговской Оксаны Сергеевны..

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющие 39/57 и 36/114 земельными долями, что составляет 100 % долей

«ПРОТИВ» - нет (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято единогласно.

#### **Решили по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем общего собрания – Дегтярева Николая Архиповича.

Избрать секретарем собрания – Антонецкого Арсентия Анатольевича.

Подсчет поданных голосов возложить на Серговскую Оксану Сергеевну.

Далее уполномоченное должностное лицом, Серговская О.С. предложила председателю общего собрания продолжить вести собрание.

**2. По второму вопросу повестки дня** выступил председательствующий Дегтярев Н.А.,

- Уважаемые участники собрания, с 2014 г. и до настоящего времени земельный участок находится во владении и пользовании ООО «Агрокомплекс Кущевский» на правах субаренды. Однако, в ЕГРН существует запись об аренде земельного участка в пользу ООО «Племзавод имени Москвича Б.Е.», правопреемником которого стало ООО «Агрокомплекс Выселковский», которое не заинтересованно в использовании земельным участком, поскольку до настоящего времени не инициировало проведения собрания для продления аренды. ООО «Агрокомплекс Кущевский» заинтересованно в продолжении арендных отношений и намерено заключить договор аренды став арендатором земельного участка, в связи с чем необходимо отменить ряд решений общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135.

Таким образом, на обсуждение собрания ставится вопрос об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 от 22 декабря 2022 года по вопросу «О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, а так же заключать договор аренды земельного участка, в том числе объеме и сроках таких полномочий» в отношении Довлятко Дениса Андреевича.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук.

Подсчет поданных голосов вела Серговская О.С.

Итоги голосования:



«ЗА» -2 участника собрания, владеющие в совокупности 31/51 и 36/114 земельными долями (что соответствует 291, 55 га) и составляет **85,51% долей** в земельном участке.

«ПРОТИВ» - 7 участников собрания (Финько Н.В., Зубарь О.В., Чахмахчев Н.И., Романенко О.М., Приходько А.А., Коваленко В.А., Карпенко О.М.) владеющие в совокупности 8/57 (что соответствует 47,6 га) и составляет **14, 49 % долей** в земельном участке.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

### **Решили по второму вопросу повестки дня:**

Отменить решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 от 22 декабря 2022 года по вопросу «О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, а так же заключать договор аренды земельного участка, в том числе объеме и сроках таких полномочий» в отношении Довлятко Дениса Андреевича.

**3. По третьему вопросу повестки дня** выступил председательствующий Дегтярев Н.А.

- На обсуждение собрания ставится вопрос об отмене решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 от 26 октября 2022 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», согласно которого было принято решение заключить договор аренды с Довлятко А.В.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук.

Подсчет поданных голосов вела Серговская О.С.

Итоги голосования:

«ЗА» -2 участника собрания, владеющие в совокупности 31/51 и 36/114 земельными долями (что соответствует 291, 55 га) и составляет **85,51% долей** в земельном участке.

«ПРОТИВ» - 7 участников собрания (Финько Н.В., Зубарь О.В., Чахмахчев Н.И., Романенко О.М., Приходько А.А., Коваленко В.А., Карпенко О.М.) владеющие в совокупности 8/57 (что соответствует 47,6 га) и составляет **14, 49 % долей** в земельном участке.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

### **Решили по третьему вопросу повестки дня:**

Отменить решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 от 26 октября 2022 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», согласно которого было принято решение заключить договор аренды с Довлятко А.В.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** «О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135» выступил председательствующий Дегтярев Н.А., который сообщил следующее.



- Поскольку по третьему вопросу повестки дня общим собранием принято решение отменить решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135 от 26 октября 2022 года по вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», согласно которого было принято решение заключить договор аренды с Довлятко А.В., а также в виду того, что на момент проведения настоящего собрания в Росреестре отсутствуют сведения о регистрации договора аренды земельного участка с Довлятко А.В., считаю необходимым снять данный вопрос с повестки дня.

**5. По пятому вопросу повестки** выступил председательствующий Дегтярев Н.А.

- Уважаемые участники собрания, довожу до вашего сведения, что срок действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2011 г. и договора субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.02.2014 г. истек. Прежде чем заключить новый договор аренды земельного участка необходимо погасить запись о регистрации данных договоров в Росреестре, в связи с чем на обсуждение собрания ставится вопрос о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2011 г. и договора субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.02.2014 г.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук.

Подсчет поданных голосов вела Серговская О.С.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющие 39/57 и 36/114 земельными долями, что составляет 100 % долей в земельном участке.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

**Решили по пятому вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2011 г. и договора субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 27.02.2014 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня** об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, выступил председательствующий Дегтярев Н.А.

- Предлагаю принять решение о передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в аренду ООО «Агрокомплекс Кущевский», в связи с чем на обсуждение собрания ставится вопрос об утверждении условий Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:17:1101000:135. Оглашаю Вам проект Договора, основные условия аренды следующие. Далее председательствующий огласил Проект Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя (проект договора в приложении).

После оглашения с вопросами выступил Карпенко А.М. представитель по доверенности Финько Н.В.

- Как я понимаю, земельным участникам ООО «Агрокомплекс Кущевский» будет пользоваться до конца года, в любом случае. В связи с чем, у меня такой практический вопрос, который интересует тех пайщиков, которые, в настоящее время не намерены продолжать арендные отношения с ООО «Агрокомплекс Кущевский» и возможно будут выделяться, какой размер арендной платы получают эти пайщики в этом году?



В ответ на вопрос председательствующий Дегтярев Н.А. пояснил.

- В настоящее время у нас арендная плата выплачивается согласно действующего договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2011 г.

Далее выступил Карпенко А.М.

-Правильно я Вас понимаю, что с этими пайщиками вы будете рассчитываться согласно условий старого договора, а с теми пайщиками, кто продолжит с вами арендные отношения по условиям нового Договора? На данный вопрос был получен следующий ответ - в настоящее время действуют условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.09.2011 г., в случае заключения и регистрации нового договора, его условия будут действовать со следующего сельскохозяйственного года, 2023-2024г., и т.д. Вопрос изменения арендной платы за период с 2022-2023 г., думаю возможно разрешить в индивидуальном порядке с каждым участником общей долевой собственности при обращении его к Арендатору. В настоящее время оснований для выдачи арендной платы в ином размере нет, поскольку действует старый договор, а новый договор не зарегистрирован.

Далее выступил Карпенко А.М.

- То есть, мы сегодня проголосовали за расторжение договоров аренды и субаренды, т.к. срок их истек, вы будете дальше пользоваться земельным участком, арендную плату платить тем пайщикам, кто уходит, по условиям старого договора, а кто остается по условиям нового договора, так? Прошу секретаря отразить в протоколе все вопросы и ответы.

Председательствующий дал следующий ответ - выплата арендной платы всем участникам будет одинаковая и вопрос об условиях выплаты арендной платы за действующий сельскохозяйственный год будет решаться с каждым собственником индивидуально.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук.

Подсчет поданных голосов вела Сергювская О.С.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2 участника собрания, владеющие в совокупности 31/51 и 36/114 земельными долями (что соответствует 291, 55 га) и составляет **85,51% долей** в земельном участке.

«ПРОТИВ» - 7 участников собрания (Финько Н.В., Зубарь О.В., Чахмахчев Н.И., Романенко О.М., Приходько А.А., Коваленко В.А., Карпенко О.М.) владеющие в совокупности 8/57 (что соответствует 47,6 га) и составляет **14, 49 % долей** в земельном участке.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

#### **Решение по шестому вопросу повестки дня:**

Решили передать земельный участок, находящегося в общей долевой собственности, в аренду ООО «Агрокомплекс Куцевский», утвердить условия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:17:1101000:135.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня.**

Предлагаю собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Куцевский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями



о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе заключать соглашения о расторжении договора аренды и дополнительного соглашения к договору аренды; подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомления об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений; заключить договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с правом подачи заявлений о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, об исправлении технических ошибок, с правом получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды земельного участка, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, оплачивать платежи, госпошлины, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Срок полномочия предложено определить 3 (три) года.

В качестве представителя была предложена кандидатура Антонецкого Арсения Анатольевича, 09.03.1983 года рождения, место рождения: с. Успенское Успенского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 05 №713699, выдан Отделом внутренних дел Успенского района Краснодарского края 14.07.2005 г., адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Советская, д.50 А.

Карпенко А.М. также предложил свою кандидатуру для избрания в качестве уполномоченного лица.

После обсуждения кандидатур представителей, объема и срока полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по седьмому вопросу повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Серговская О.С.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня об избрании Антонецкого А.А. уполномоченным лицом:

«ЗА» - 2 участника собрания, владеющие в совокупности 31/51 и 36/114 земельными долями (что соответствует 291, 55 га) и составляет **85,51% долей** в земельном участке.

«ПРОТИВ» - 7 участников собрания (Финько Н.В., Зубарь О.В., Чахмахчев Н.И., Романенко О.М., Приходько А.А., Коваленко В.А., Карпенко О.М.) владеющие в совокупности 8/57 (что соответствует 47,6 га) и составляет **14,49 % долей** в земельном участке.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение принято.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня об избрании Карпенко А.М. уполномоченным лицом:



«ЗА» - 7 участников собрания (Финько Н.В., Зубарь О.В., Чахмахчев Н.И., Романенко О.М., Приходько А.А., Коваленко В.А., Карпенко О.М.) владеющие в совокупности 8/57 (что соответствует 47,6 га) и составляет 14,49 %.

«ПРОТИВ» - 2 участника собрания, владеющие в совокупности 31/51 и 36/114 земельными долями (что соответствует 291,55 га) и составляет 85,51%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%)

Решение не принято.

С возражениями выступил Карпенко А.М.

- По седьмому вопросу повестки дня за избрание Карпенко А.М. уполномоченным лицом, проголосовало 7 участников собрания, т.е. большинство, таким образом решение принято.

Далее выступил представитель ООО «Агрокомплекс Кушевский» Соловьев А.В.

- В соответствии с ФЗ от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. На данном собрании голосование происходит долями.

Далее выступил Карпенко А.М.

- Я не согласен с итогами голосования, поскольку по данному вопросу согласно ФЗ от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо считать по количеству голосов участников, а не по долям.

Далее выступил Соловьев А.В.

- Каждый юрист трактует закон по своему, в случае не согласия у Вас есть право обратиться в суд, который разрешит данный спор. Давайте предоставим слово председателю, который огласит формулировку решения по итогам голосования.

**Председательствующий огласил формулировку решения, принятого по седьмому вопросу повестки дня:**

Уполномочить сроком на 3 (три) года Антонецкого Арсентия Анатольевича, 09.03.1983 года рождения, место рождения: с. Успенское Успенского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 05 №713699, выдан Отделом внутренних дел Успенского района Краснодарского края 14.07.2005 г., адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Советская, д.50 А., от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кушевский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе заключать соглашения о расторжении договора аренды и дополнительного соглашения к договору аренды; подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомления об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений; заключить договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с правом подачи заявлений о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление



Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, об исправлении технических ошибок, с правом получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды земельного участка, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, оплачивать платежи, госпошлины, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым 03 мая 2023 года в 10 час. 40 мин.


Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района.


К протоколу прилагается:


1. Приложение №1 – СПИСОК присутствующих на собрании 3 мая 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:135, местоположение: Краснодарский край, Куцевский район.

2. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя

3. Распоряжение Администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района № 16-р от «16» марта 2023г. «О назначении уполномоченного должностного лица».

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности  Дегтярев Н.А.

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности  Антонецкий А.А.

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Первомайского сельского  
поселения Куцевского района  Серговская О.С.