

Протокол

**общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:17:1101000:75, площадью 352406 кв.м.**

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Комсомольский. Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кушевский.

пос. Комсомольский
Кушевского района Краснодарского края

Дата проведения собрания: 27.06.2023 г. (двадцать седьмое июня две тысячи двадцать третьего года).

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район, пос. Первомайский, ул. Светская, д. 23.

Время начала регистрации: 09 часов 00 мин.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 мин.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 10 часов 10 мин.

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо Администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, Серговская Оксана Сергеевна, которая выступила с речью:

«Я, Серговская Оксана Сергеевна, являясь уполномоченным лицом администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, на основании распоряжения главы Первомайского сельского поселения № 34-р от «19» мая 2023г., уполномочена открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:75, площадью 352406 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир п. Комсомольский. Участок находится примерно в 2,8 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кушевский район.

Данное собрание проводится повторно по предложению участника долевой собственности на указанный земельный участок Бабий Юрий Николаевича.

12 мая 2023 года в отношении данного земельного участка должно было состояться собрание участников долевой собственности. О дате и времени проведения собрания участники долевой собственности были своевременно уведомлены, путем размещения информации в средствах массовой информации, в сети интернет и на информационных стендах, но ввиду отсутствия кворума, собрание не состоялось.

Собрание проводится с той же повесткой дня:

- Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности.

О проведении общего собрания администрация Первомайского сельского поселения была уведомлена Бабий Ю.Н. в письменной форме.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в районной газете "Вперед" от 25 мая 2023г. N 21 (11182) и размещения сообщения на информационных стендах и на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Кущевского района.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок составляет **6 пайщиков**.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

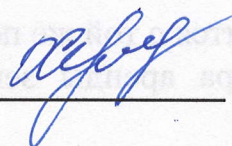
По состоянию 10 часов 00 минут 27 июня 2023г. (время открытия собрания) на общем собрании зарегистрировалось и присутствуют 1 (один) собственник Бабий Юрий Николаевич, в лице представителя Карпенко Андрея Михайловича, что составляет 16,67% от общего числа собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", считается **не правомочным**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Первомайского сельского
поселения Кущевского района



О.С. Серговская