

Протокол
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:17:1101000:121 площадью 1576756 кв. м,
местоположение которого установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка с почтовым адресом :
Краснодарский край, Кушевский р-н, 3,5 км северо-восточнее
пос. Комсомольского

Пос. Комсомольский
Кушевского района Краснодарского края

Дата проведения собрания: десятое февраля две тысячи двадцать третьего года.

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район, пос. Комсомольский, ул. Центральная, д. 16 (здание ДК).

Время начала регистрации: 12 часов 00 мин.

Время окончания регистрации: 12 часов 55 мин.

Время начала проведения собрания: 13 часов 00 мин.

Время окончания собрания: 13 часов 10 мин.

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Серговская Оксана Сергеевна, выступившая с речью:

«Я, Серговская Оксана Сергеевна, являясь уполномоченным лицом администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района, на основании распоряжения главы администрации Первомайского сельского поселения № 105-р от «29» декабря 2022г., наделена правом открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:121, площадью 1576756 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Кушевский, 3,5 км северо-восточнее п. Комсомольского.

Собрание проводится по предложению участника долевой собственности Костенко Александра Владимировича со следующей повесткой дня:

1. Об отмене решения по второму подвопросу: «О заключении договора аренды земельного участка» первого вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности» принятого решением общего собрания участников долевой собственности от 10.06.2022 г.;

2. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, предполагаемого к заключению с КФХ Довлятко А.В.;

3. О внесении изменений в решение по второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка,

находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» принятого решением общего собрания участников долевой собственности 10.06.2022г. Кандидатура нового уполномоченного лица - Довлятко Д.А.

О проведении общего собрания администрация Первомайского сельского поселения Куцевского района, была уведомлена в письменной форме.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления было опубликовано в краевой газете "Кубань Сегодня" от 29 декабря 2022 г. № 101(5007), размещено на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Куцевского района и информационных стендах.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок составляет **17 пайщиков**.

В соответствии с п. 5 ст. 14. Федерального закона от 24.07.2002 г № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно требованиям федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

По состоянию 13 часов 00 минут 10 февраля 2023 г. на момент открытия собрания зарегистрировалось и присутствуют 6 (шесть) собственников, из которых два присутствуют лично и от четырех собственников зарегистрированы их представители, что составляет 35,29% от общего числа собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности

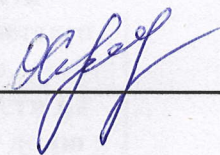
2

на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 – ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" считается неправомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня отсутствует.

К настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Первомайского сельского
поселения Куцевского района



О.С. Серговская

Приложение к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:1101000:121 от 10.02.2023 г.

СПИСОК

участников долевой собственности, присутствовавших на общем собрании с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

	ФИО	Размер доли	Реквизиты документа удостоверяющего право собственности на земельную долю	Примечание
1.	Мотрин Василий Васильевич	14875/1755250	Выписка из ЕГРН от 08.02.2023г	Присутствовал представитель Карпенко Андрей Михайлович действующий на основании доверенности от 24.11.2022г удостоверенной нотариусом Кущевского НО Даниловой М.О., зарегистрированной в реестре за № 23/53-н/23-2022-6-194
2.	Бондаренко Владимир Николаевич	59500/1755250	Выписка из ЕГРН от 08.02.2023г	Присутствовал представитель Карпенко Андрей Михайлович действующий на основании доверенности от 18.10.2022г., удостоверенной нотариусом Кущевского НО Даниловой М.О. зарегистрированной в реестре за № 23/53-н/23-2022-5-575
3.	Скрипник Лидия Григорьевна	59500/1755250 59500/1755250	Выписка из ЕГРН от 08.02.2023г	Присутствовала лично
4.	Мотрин Роман Васильевич	14875/1755250 14875/1755250	Выписка из ЕГРН от 08.02.2023г	Присутствовал представитель Довлятко Денис Андреевич действующий на основании доверенности от 20.10.2022г удостоверенной нотариусом Кущевского

				НО Даниловой М.О. зарегистрированной в реестре за № 23/53-н/23- 2022-5-610
5.	Костенко Александр Владимирович	59500/1755250	Выписка из ЕГРН от 08.02.2023г	Присутствовал лично
6.	Зозуля Анна Юрьевна	59500/1755250	Выписка из ЕГРН от 08.02.2023г	Присутствовал представитель Лукаш Ирина Ивановна действующая на основании доверенности от 24.11.2022г., удостоверенной нотариусом Куцевского НО Митрохиной Н.В., зарегистрированной в реестре за № 23/702-н/23- 2022-6-732

В данном документе прошито и пронумеровано:

5 (*mmmb*) лист.

Уполномоченное лицо администрации

Первомайского с/п Куцевского района

О.С. Сергеевская

