

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:0000000:195, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, Первомайский с/о, ориентир: п. Заветы Ильича, примерно в 1,5 км; 2,2 км от ориентира по направлению на юго-восток

поселок Первомайский
Кушевского района Краснодарского края

28 сентября 2020 года

Место проведения: Краснодарский край, Кушевский район, пос. Первомайский, улица Советская, д. 23, здание администрации (актовый зал)

Время начала собрания: 11 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 12 час. 30 мин.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится администрацией Первомайского сельского поселения по инициативе собственников земельного участка с КН 23:17:0000000:195: Гордиенко Нины Николаевны, Гордиенко Петра Ивановича, Убирайловой Елены Владимировны.

Уведомление участников общей долевой собственности на Земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено не менее чем за 40 дней до дня проведения посредством опубликования в общественно-политической газете Кушевского района Краснодарского края «Вперед» от 18 августа 2020 года № 66 (10977).

Регистрация лиц, участвующих в собрании начата в 10 часов 45 минут, окончена в 10 часов 59 минут.

Зарегистрировано: 3 (три) участника (1 участник по доверенности от Убирайловой Елены Владимировны, собственника земельной доли (1/5), в лице Гордиенко Нины Николаевны (копии документов прилагаются)), что составляет 60% от общего числа собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок (5 человек). Расчет: $3 \cdot 100 \div 5 = 60\%$.

Результаты регистрации отражены в регистрационном листе участников общего собрания (приложение 1) уполномоченным лицом администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Серговской Оксаной Сергеевной.

Присутствующие: уполномоченное лицо администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района — специалист общего отдела администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района Серговская Оксана Сергеевна. Распоряжение № 55-р от 25.09.2020 г.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют

участники общей долевой собственности, составляющие не менее 20 процентов от общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности является правомочным.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.
2. Расторжение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 02.09.2013 года с кадастровым номером 23:17:0000000:195, общей площадью 299100 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, Первомайский с/о, ориентир п. Заветы Ильича, примерно в 1,5 км; 2,2 км от ориентира по направлению на юго-восток.
3. Выбор лица, уполномоченного действовать по доверенности от имени участников общей долевой собственности, для подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 02.09.2013 года и для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с соответствующими заявлениями.

По первому вопросу повестки дня выступил Гордиенко Петр Иванович с предложением избрать председателем общего собрания Серговскую Оксану Сергеевну, секретарем - Гордиенко Нину Николаевну.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по первому вопросу:

«ЗА» - **единогласно** (проголосовали 3 участника собрания общей долевой собственности земельного участка, что составляет 60% в совокупности от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - **нет**.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **нет**.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки выступила Серговская Оксана Сергеевна о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 02.09.2013 года с кадастровым номером 23:17:0000000:195, общей площадью 299100 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, Первомайский с/о, ориентир п. Заветы Ильича, примерно в 1,5 км; 2,2 км от ориентира по направлению на юго-восток.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по второму вопросу:

«ЗА» - **единогласно** (проголосовали 3 участника собрания общей долевой собственности земельного участка, что составляет 60% в совокупности от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - **нет**.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня выступил Гордиенко Петр Иванович с предложением выбрать уполномоченным лицом, действующим по доверенности от имени участников общей долевой собственности, для подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 02.09.2013 года и для обращение в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с соответствующими заявлениями, Гордиенко Нину Николаевну, 10 декабря 1956 года рождения, паспорт серии 03 04 № 511829, выдан 20.08.2003 год Отделом внутренних дел Кушевского района Краснодарского края, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, поселок Комсомольский, улица 70 лет Октября, д. 17.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«ЗА» - единогласно (проголосовали 3 участника общей долевой собственности на земельный участок, что в совокупности составляет 60 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах. Один экземпляр находится у лиц, по заявлению которых проводилось общее собрание: Гордиенко Нины Николаевны, Гордиенко Петра Ивановича, Убирайловой Елены Владимировны. Второй экземпляр хранится в администрации Первомайского сельского поселения Кушевского района.

Председатель общего собрания участников
общей долевой собственности

О.С.Серговская

Секретарь общего собрания участников
общей долевой собственности

Н.Н.Гордиенко